

AMP Kurumsal Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Program Eğitimi İçeriği

Eğitimin İçeriği ve Programı

I. BÖLÜM

1. Programın Yapısı ve Çalışma Sistemi

- Çalışma Birimleri (Müdürlükler)
- Kullanıcı Tanımlama
- Genel Tanımlar ve Ayarlar
- Programın Güncellenmesi
- Proje Varsayılanları

2. Birim Fiyat Kitapları ve Analizleri

- Programa Tanımlı İdareler ve Özel Birim Fiyat Kitabı Oluşturma
- Poz Detayları
- Poz Aktarmalı ve Aktarmasız Analizi
- Poz Arama (Poz Numarasına Göre, Kelimeye Göre)
- Kitap Bölümleri
- Tesisat Pozları
- Demontaj-Montaj ve Boru Montaj Malzeme Bedeli (Yüzdesi)
- Pozun Rayicin Kullanıldığı Analizlerin Bulunması
- Kaldırılan ve Yeni Gelen Pozlar Listesi
- Piyasa Araştırması

3. Yeni Proje Açma

- Klasör Oluşturma
- Proje Kimlik Bilgileri
- Birim Fiyat Yılı
- Poz Maskeleye
- Sözleşme Tipi (Anahtar Teslim Götürü Bedel + Teklif Birim Fiyat + Karma)
- Aşırı Düşük ve Fiyat Dışı Unsur Hesabı
- Fiyat Farkı Hesabı (Genel Endeks göre, Ağırlık Oranlarına göre, İş Grubu Bazlı)
- Mahal
- Nakliye (Analizli Pozların Nakliyelerini Analize Ekleme)
- Taş İşlenebilirlik Zammı (Teklif Birim Fiyat sözleşme tipi için)(Eski Eser)
- İş Grupları
- Projede Yetkili Kullanıcılar

- Antet ve Kaşeler
- Projede Kullanılabilen Birim Fiyat Kitapları

4. Yaklaşık Maliyet Hesabı

- Yaklaşık Maliyete Poz Ekleme
- Poz Numarası Girerek Ekleme
- Seçerek Poz Ekleme
- Özel Poz Oluşturma (Analiz, Rayiç, Fiyat, Tesizat Pozu)
- Aktif Pozdan Poz Türetme
- Piyasa Fiyat Araştırması
- Miktar Girişi ve Metrajlar (Düz Metraj, Profil Metrajı, Demir Metrajı, Çelik Hasır Metrajı, Tesizat Metrajı)
- Metraj Editörü (Minha, Formül Kullanma, Kopyala-Yapıştır, Metraj Kopyacısı, Excelden Metraj Alma, Başka Pozun Metrajı ile İlişkilendirme)
- Nakliye (Kolay Analiz, Genel Analiz)
- Excelden Veri Alma

5. Fiyat Çalışması

- Kaldırılmış Pozların Fiyatının Belirlenmesi
- Önceki Yılın Fiyatını Kullanma
- Analizden Hesaplanmış Fiyatı Kullanma
- Aktif Pozu Başka Pozla Değiştirme
- Enterpolasyonla Fiyat Hesabı
- Birim Fiyatları Katsayı İle Güncelleme
- Yaklaşık Maliyet Güncelleme (İnşaat Maliyet Endeksleri İle)

6. Mahal Listesi Oluşturma

- Mahal Listesi Oluşturma

7. Yaklaşık Maliyet Raporları

- EKAP için İhtiyaç Listesi Oluşturma
- Rapor Türü ve Yazdırma Ayarları
- Poz No Basılmasın/Özel Poz No Yazdır
- İş Grubu Bazlı Raporlama
- Poz maskeleyme

8. Poz Özetleri

- Yaklaşık Maliyet Poz Özetleri (Tüm Proje Bazında / Ana İş Grubu Bazında)

9. Aşırı Düşük Teklif Sorgusu

- Aktarmasız Analizlerin Kullanılması
- Sıralı Analiz Girdileri (%3 - %15 Kontrolü)
- Aşırı Düşük Raporları

10. Fiyat Farkı Ağırlık Katsayıları Hesabı

- Fiyat Farkı Ağırlık Katsayıları Hesabı

II. BÖLÜM

1. Sözleşme Temel İşlevleri

- Sözleşme Bilgileri (İhale tarihi, Sözleşme tarihi, İş yeri teslim tarihi, Sözleşme Bedeli vb.)
- Teminat Girişi
- Avans, Gecikme Cezası, Teknik Personel Bulundurma Cezası Tanımlama
- Geçici Kabul Kesintisi
- Fiyat Farkı Ayarları
- Ödenek Dilimleri

2.Sözleşme Kalemleri

- Seçerek Poz Ekleme
- Sözleşme Kalemlerinin Tanımlanması
- İlk Sözleşme Pozu ve Yeni İmalat Pozu Kavramı
- Sözleşme Kalemlerinin Dışarıdan Aktarılması (Yaklaşık Maliyetten Al, Excelden Oku)
- Poz Gruplama

3. Hakediş Listesi

- Hakediş Tanımlama
- Devam Eden İşin Tanımlanması

4.Yeşil Defter

- Hakediş Düzenleme
- Gerçekleşme Yüzdesi Girişi (Anahtar Teslim Götürü Bedel İşler için)
- Metraj (Teklif Birim Fiyat İşler için) (Metraj, Profil, Demir, Çelik Hasır, Ataşman, Paçal Ataşman, Tesisat, Hafriyat, Tutanak, Hızlı Veri Girişi)
- Nakliye Hesapları
- Yeşil Defter Raporu

5.Yapılan İşler Listesi ve İcmal

- Yapılan İşler Listesi ve İcmal

6. Revize Birim Fiyat Hesabı (Teklif Birim Fiyatlı İşlerde)

- Revize Birim Fiyat Hesabı (Teklif Birim Fiyatlı İşlerde)

7. Hakediş Kapakları

- Ön Kapak
- Dizi Pusulası
- Hakediş İcmali
- Revize Birim Fiyat Kesintisi (Teklif Birim Fiyatlı İşlerde)
- Arka Kapak
- Kesinti ve Mahsuplar
- Teminat Takibi
- Kaşe Düzenlemesi
- Fiyat Farkı Hesabı
- Hakediş Durumu

8. Hakediş Özeti

- Hakediş Özeti

9. Hakediş Raporları

- Hakediş Raporları

III. BÖLÜM

1. İş Artış / Eksiliş Hesabı

- Anahtar Teslim Götürü Bedel İşlerde
- Teklif Birim Fiyatlı İşlerde
- Yeni Fiyat Tespiti
- Artış Oranı Hesabı
- İş Artış-Eksiliş Raporları
- Süre Uzatımı
- Ödeneklerin Revize Edilmesi
- Ek Teminat Alınması

2. İş Programı

- İş Programı Oluşturma ve Raporlama

IV. BÖLÜM

1. Kesin Hesap

- Metraj Birleştirme Seçenekleri ve Metraj Seçimi
- Kesin Hesap Metrajı (Metraj, Profil, Demir, Çelik Hasır, Ataçman, Paçal Ataçman, Tesisat, Hafriyat, Tutanaklar)
- Yeşil Defter
- Yapılan İşler Listesi
- İcmal
- Revize Birim Fiyat Hesabı
- Fiyat Farkı Hesabı

- Hakediş Kapakları
- Hakediş Özeti
- Kesin Hesap Fişi
- Kesin Hesap Raporları

V. BÖLÜM

1. Proje Yedekleme ve Yedekten Proje Açma

- Proje Yedekleme ve Yedekten Proje Açma

2.Araçlar

- Başka Projeden Bilgi Al
- Bir Projenin Kopyasını Çıkarma
- Maliyet Analizi

3. Özel Birim Fiyat Kitabı Oluşturma

- Projeye Özel Pozları Kitaba Kopyalama