

# “ ÜYE AİDAT BORÇLARI

ÜYE ÖDENTİLERİNE  
İLİŞKİN HUKUKİ  
OLARAK YÜRÜTÜLEN  
ÇALIŞMALAR HAKKINDA  
SIK SORULAN SORULAR



TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI  
UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS

Üç yılı aşkın süredir aidat borcu olan üyelerimizden borçlarını tahsil etmek için Oda ve Şube Yönetim Kurulları ile yapmış olduğumuz mutabakat neticesinde, kapsamlı bir çalışma başlatılmıştır.

Konu ile ilgili 27.11.2017 göndermiş olduğumuz bilgilendirme mailini; gelen çeşitli sorular ve talepler üzerine, daha da detaylandırarak, soru-cevap şeklinde tekrar paylaşmak gereği görmüş bulunmaktayız:

## ODAMIZ BUNU NE İÇİN YAPIYOR?

15.01.2006 tarih ve 26050 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Ana Yönetmeliği’nin 125. maddesi gereğince, Yönetim Kurullarının üye aidatlarını toplaması Yönetim Kurulunun yetkisi olduğu yükümlülüklerinden birisidir. Bu görevini yerine getirmeyen yönetim kurulları görevi kötüye kullanmak ve kamu zararına neden olacakları için şahsi olarak cezai ve hukuki sorumlulukları vardır.

Örneğin önceki yıllarda TMMOB Orman Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu, Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın idari ve mali denetimi neticesinde, Üye Aidat borçlarını yönetmeliklerde yer almasına rağmen toplamaması nedeniyle Ağır Ceza Mahkemesinde

yargılanmışlardır.

Ayrıca Oda hizmetlerinden ve kazanımlarından eşit şekilde faydalanan üyelerimizin, bu hizmetlerin karşılanmasında da eşit pay sahibi olması çabası ile hareket edilmektedir. Yani üyelik aidat ödentisini düzenli ödeyen ve ödemeyen üyelerimiz arasındaki denge çeşitli uyarılarla sağlanmaya çalışılmakta, son çare olarak da hukuki işlem başlatılmaktadır.

## AİDAT BORCU TAHSİL SÜRECİ NASIL İŞLİYOR? ODAMIZ BANA ULAŞMAYA HİÇ ÇALIŞTI MI? NEDEN DAHA ÖNCE HİÇBİR HABER ALAMADIM?

Aidat ödenti borçları, 6098 sayılı Borçlar Kanunu’nun 147. Maddesi gereği dönemsel edimler kapsamında değerlendirilmektedir. 149. madde kapsamında borcun

muaccel hale gelebilmesi için (ödeme vadesinin gelmesi ve hukuki işlem başlatılabilmesi için) TMMOB Ana Yönetmeliği ve Oda yönetmelikleri gereği, borcun tamamının yazılı bildirim konu edilmesi zorunludur. Bildirim ve/veya yazılı bildirim yapılmış sayılacağı tarihi takip eden 30 günün geçmesinden itibaren ödenti borçları muaccel hale gelmektedir.

TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Ana Yönetmeliği'nin 125. Maddesi'ne göre de, "Yıllık üye ödentisi, her takvim yılının en geç Ocak ayı sonunda, peşin olarak ödenir." ibaresi bulunmaktadır.

Bu gereklilikler doğrultusunda borcu bulunan üyelerimize yıl içinde kısa mesaj (tarafımıza kayıt yapılırken veya güncellenerek iletilmiş GSM numarası dikkate alınmaktadır) ve e-postalar gönderilmekte, bu aşamada ödeme gerçekleşmemesi halinde T.C. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nde bulunan adrese iadeli taahhütlü yazılı bildirim yapılmakta, akabinde ödeme gerçekleşmesi için en az 1 ay (uygulamada 40-50 gün) beklendikten sonra yasal takip işlemlerine başlanılmaktadır.

Daha önce hiçbir haber almadığını belirterek Oda ile irtibata geçen üyelerimize için, kendilerine uyarı amaçlı

gönderilen mesajların ve e-postaların tarih ve saatleri ile ve yazılı bildirimlerin tarihleri PEMOP ve UYAP sistemlerinden tespit edilerek taraflarına gerekli bilgilendirme yapılmaktadır.

Telefon, mail, adres, soyadı gibi bilgileri güncelleme konusunda üyelerimizin üzerine düşen sorumluluklar bu vesile ile bir kez daha hatırlatılmıştır.!

## **ODAMIZIN BORÇLARIMIZI BİZE HIÇ BİLDİRMEYEN BİR DEN İSTEMEKTEKİ AMACI NE OLABİLİR?**

Bir önceki soruda belirtildiği gibi yıl içinde farklı yollardan bilgilendirme çalışmaları yapılmış olup, Odamızın üyelerini bilgilendirme, uyarma mesuliyeti olduğu kadar; üyelerinin de Odada bulunan kişisel bilgileri konusunda yükümlülüğü bulunmaktadır. Borçları hakkında bilgi sahibi olamayan üyelerimiz konusunda kasıtlı bir "borç unutturma" politikası hiçbir yönetim döneminde güdülmemiştir.

Odamız 10. Olağan Genel Kurulu'nda gündeme gelen (30 Mart 2012) "Oda Ana Yönetmeliği'nde Değişiklik" talepleri üzerine, 04.03.2014

1-Üyelerin görev ve sorumlulukları, madde 14 — Odaya kayıtlı her üyenin yasal adresindeki değişiklikleri bir ay içinde Odaya bildirmesi.

tarih ve 28931 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ana Yönetmeliğimizde bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden üye aidat ödentilerinin o yıla ait cari bedel üzerinden değil, aidat ödenti yıllarına ait miktarlar üzerinden gerçekleşmesine dair düzenleme de 125. Madde ile bu tarihten itibaren uygulamaya konulmuş ve uygulanmaya başlanmıştır.

Dolayısı ile Odamız yönetim kurullarının aidat borçlarını istememe veya biriktirip topluca isteme hakkı olmadığı gibi, bunun sağlayacağı hiçbir fayda da yoktur. Tüm uyarılara rağmen ödenmemiş olan borçların hukuki yoldan talep edilmesi durumunda, geçmiş yıl bedelleri üzerinden ödenmesi tüm üyelerimiz adına değer kaybı dahi yaratmakta, ayrıca aidatını düzenli ödeyen üyeler açısından da hakkaniyetin sağlanmasını zorlaştırmaktadır.

## **İADELİ TAAHHÜTLÜ YAZILI BİLDİRİM ELİME ULAŞMAMASINA RAĞMEN HUKUKİ İŞLEMLERDEKİ RESMİ TEBLİGAT ELİME NASIL ULAŞIYOR?**

Oda Ana Yönetmeliği'nin 125. Maddesi gereğince üyelere gönderilen yazılı bildirim iadeli taahhütlü ve alma haberli posta ile gönderilmek zorundadır. Yazılı bildirimleri

üyelerimize ulaştıran posta memuru resmi tebligat memuru olmadığından belirtilen adrese gitmekte ve ilgisine imza karşılığında iadeli taahhütlü yazıyı teslim etmektedir. İlgilisi adreste bulunmadığı takdirde adreste bulunan yerdeki diğer kişilere teslim edebilmektedir. Yazılı bildirim içerir evrak, adreste kimsenin bulunmaması halinde kapıya bildirim kağıdı yapıştırılarak, bildirim adresinin bağlı olduğu PTT'ye teslim edilmektedir. PTT, kendisine yapılan bildirimleri 7 gün beklettikten sonra ilgilisi tarafından kimlik karşılığında teslim alınmaması halinde, göndericisine geri göndermektedir. Gerek ilgilinin adreste bulunmaması nedeniyle, gerekse de adreste bulunan diğer kişilerce bildirim teslim alınmak istenmediği beyan edildiğinde, posta memuru tarafından gönderi bildirim adresinin bağlı olduğu PTT'ye teslim edilmekte, PTT, kendisine yapılan bildirimleri 7 gün bekletmekte, ilgilisi tarafından kimlik karşılığında teslim alınmadığı takdirde göndericisiye geri gönderilmektedir.

Yazılı bildirim yapıldığı bazı üyelerimizin ve/veya adreste bulunan diğer kişilerce söz konusu bildirim aldıklarında yaptırıma maruz kalacakları gibi yanlış bir kaniya sahip olmaları ve/veya başka nedenlerle adreste ya da

birakıldığı PTT'den teslim almadıkları ve Oda'mıza geri gönderildiği görölmektedir. Ancak Ana Yönetmeliğimizin 125. Maddesi gereği de Oda kayıtlarında bulunan adresine yapılan bildirim yasal bildirim yerine geçeceğinden 30 günlük bekleme süresi her halükarda işleme başlanmaktadır.

Yasal bekleme süresinin üzerinde bekleme sürelerini geçiren Oda'mızca hukuki işleme başlanılmak zorunda kalındığında yapılan tebligatlar, 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapıldığından, tebliğ işlemini yapan memur posta memuru değil, tebligat memurudur. Tebligat memuru, ilgilisi adreste bulunmadığı ve/veya tebligatı teslim almadığı zaman mevzuat gereği tebligatı muhtara bırakmakta ve tebligat ilgisine yapılmış sayılmaktadır.

Uygulamada üyelerimizce posta memurunun yaptığı iadeli taahhütlü bildirim teslim alınmadığı, yasal tebligatın ise alınmak zorunda kalındığı sıkça görölmektedir.

Yazılı bildirim bir yaptırımı olmadığından yanlış kanaatlerle teslim almamak, elinize ulaşmadan hukuki işleme maruz kalınması sonucuna neden olabilmektedir.

## BU SÜREÇTE ORTAYA ÇIKAN MAĞDURİYETLER KONUSUNDA NELER YAPILMAKTADIR? BORCUM ÖZEL DURUMUMDAN DOLAYI SİLİNEBİLİR VEYA DONDURULABİLİR Mİ?

Bu süreçte çeşitli hastalıklar sebebi ile borcunu ödeyemeyecek durumda olduğunu belirten ve belgeleyen üyelerimizin tahsilat işlemleri durdurulmuş ve **borçlarının affı veya silinmesi Yönetim Kurullarınca mümkün olmadığı için** durumları 2 yılda bir düzenlenen Olağan Genel Kurula sunulmak üzere dosyaları ayrı tutulmuştur.

Üye olduğunu dahi hatırlamadığını belirten üyelerce bir dizi geri dönüş tarafımıza iletilmiş, bu kapsamdaki dosyalar tekrar incelenmiş, gerektiğinde hukuk müşavirliğinden görüş alınmiş, yönetmelikler doğrultusunda mağduriyetler yaşanması engellenmeye çalışılarak başvurulara cevap verilmiş ve çözümler bulunmuştur.

Bunların dışında ödeme güçlüğü çektiiğini belirten üyelerimize belli taksit imkanları sunulmuş, kredi kartı kullanmadığını belirten üyelerimizin talepleri üzerine nakit olarak yapılacak ödemelerin taksitlendirilmesi yolu da açılmıştır.

## **BİRİKMİŞ AİDAT BORÇLARIMIZI ÖDEMEDE SAĞLANACAK KOLAYLIKLAR NELERDİR?**

Üyelerimiz geçmiş dönemlere ait ödeme tutarlarını PEMOPBIS sistemi üzerinden veya Odamız muhasebe birimimizi arayarak öğrenebilmekte, aidat ödemelerini **“Bonus ve Maximum kredi kartlarına peşin veya taksitlendirme, hesaba havale / EFT veya Oda birimlerimizden makbuz karşılığı nakden ve kredi kartı ile”** yapabilmektedir. Ayrıca yazılı bildirim sonrasında hukuk müşavirliğimizle iletişime geçilerek bilgi alabilmekte ve çözüm bulabilmektedirler.

## **TAKİPLERİN ŞUBE ORANI NEDİR? NEYE GÖRE YASAL TAKİP LİSTELERİ BELİRLENİYOR?**

Odamızda yasal takip işlemleri birimlerimizin üye sayıları ile borç toplamı dikkate alınarak yapılmakta; merkez, şube, temsilcilik ve üye ayrımı yapılmamaktadır. Oda üyelerimizin dağılım oranları ile şube ve temsilcilik sayılarımız resmi internet sitemizde yayınlanmaktadır.

## **ODAMIZIN AİDATLARINI DÜZENLİ ÖDEME YOLU İLE TAHSİL EDEBİLME ORANI YILLIK NE KADARDIR?**

Düzenli ödemeler ile tahsil edilebilen aidat miktarlarının

oranı yıllık en fazla %40'tır. Odamızın yaptığı bütün çalışma ve etkinliklerde bu ödentilerden başka bir düzenli gelir kaynağı bulunmamaktadır. Geçmişte ve günümüzde, üyelerimize büyük faydalar sağlayacak pek çok proje ve çalışma maddi yetersizlikler nedeniyle hayata geçirilememiştir. Mevcut kaynaklarla yapılmış işlerin en az iki katına çıkartılması -aidatlar konusundaki hassasiyetin artması ile doğru orantılı olarak- mümkündür.

## **ODAMIZIN SON YÖNETİM DÖNEMİ İÇERİSİNDE TOPLAM KAÇ KİŞİ BU SÜRECE DAHİL OLDU? ODA BU YÖNTEMLE ALACAKLARINI NE ORANDA TAHSİL EDEBİLDİ?**

Tüm bildirim ve görüşmelere rağmen geri dönüş ve/veya ödeme yapmadıkları için son 3 yılda toplam 1093 üyemiz için yasal takip işlemi başlatılmak zorunda kalmış, bunlardan 459'unun işlemleri tamamlanarak dosyaları kapatılmıştır. 634 üye için yasal takip işlemi devam etmektedir. İşlemi devam eden üyelerimizin tebliğatları yapılmasına rağmen ödeme yapılmaması sebebiyle dosyaları kapatılamamaktadır.

Yapılan takiplerde ödeme emrinin tebliğinden sonra hukuk müşavirliğimizi arayan üyelerimize ödeme kolaylığı, taksitlendirme işlemleri ile ilgili her türlü bilgi verilmekte,

görüşme tutarlılığı ve üye memnuniyeti açısından her görüşme kayda alınarak rapor edilmekte, yasal tebligatı almasına rağmen hukuk müşavirliğimiz ile iletişime geçmeyen ve görüşmelerde ödeme yapmayacağını/ yapmak istemediğini açıkça beyan eden üyelerimiz ile ilgili işlemlere devam edilmekte, araç kayıtlarına elektronik borç şerhi konulmakta, fiziki haciz, maaş haczi, satış vb. diğer işlemler **kesinlikle yapılmamaktadır.** Borca haksız itiraz ederek alacağı sürüncemede bırakan üyelerimiz ile ilgili de 1 yıllık sürenin son gününe kadar görüşmelere devam edilmekte, sonuç alınamayan üyelerimizin itirazlarının iptal edilmesi için itirazın iptali davaları açılmak zorunda kalınmaktadır.

## **ODA AVUKATLARI VEYA ODA YÖNETİMİ BU İŞTEN BİR GELİR ELDE EDİYOR MU?**

Üye aidat ihtilafları ile ilgili hukuki danışmanlık, aidat takip sisteminin kurulması ve işletilmesi, yaşanan sorunlara çözüm üretilmesi, sistemin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi ve bilgi akışı ve raporlamanın belirli bir standarta oturtulması konusunda avukatlarla yapılan sözleşme ile hukuki takip işlemleri için hizmet veren avukatların tamamına ihtar konusu aidatlardan %10, icra konusu aidatlardan %5 oranında avukatlık ücreti

ödenmektedir. Bu miktarlar 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 164. Maddesi ile belirlenen en fazla %25 olarak belirlenen ücretin çok altında avukatlık ücretleri olmakla birlikte süreçleri takip etmek ve üyeleri her konuda bilgilendirmek adına harcanan yoğun emek ve mesailerin karşılığı olarak ödenmektedir.

Oda Yönetim Kurulu da herhangi bir ücret almamakta tamamen gönüllü çalışma esasına dayalı süreci yönetmektedir. Gerek Oda avukatlarımız, gerek ücretli Oda çalışanlarımız, gerekse gönüllü Oda yöneticilerimiz maddi kaygıları hiçbir zaman ön planda tutmamış ve her zaman meslek alanı ve meslektaşlarının çıkarlarını kendi zararları pahasına ön planda tutmuşlardır. Maalesef ki sınırlı kaynaklara sahip, her dönem maddi güçlüklerden dolayı aksaklıklar yaşamış bir kurum olarak, Odamız maddi çıkar sahiplerine hitap etmekten çok uzaktır.



TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI  
UCTEA CHAMBER OF LANDSCAPE ARCHITECTS

## SONSÖZ

*Hem Peyzaj Mimarlarının mesleki haklarını, hem de doğal ve kamusal alanların haklarını korumada söz sahibi ve yol gösterici olmakla görevli bir kurum olan odamızın üzerine düşen pek çok ve önemli görevi bulunmasından dolayı üyelerinin de bu oranda yüksek beklentilere sahip olduğunu biliyoruz. Ancak üyelik sisteminin doğası gereği üye olunan kurumlar ve üyeler karşılıklı yükümlülük ve sorumluluklar ile birbirlerine bağlıdırlar.*

*Odamız üzerine düşen sorumlulukları yerine getirmek adına yönetim kurulları, Şube'leri Temsilcilik'leri, Denetleme Kurulu, Onur Kurulu ve Komisyonları ile elinden geleni yapmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Oda Genel Merkez Yönetim Kurulu kararlarının tamamı açık olarak sitesinde paylaşılmaktadır. Oda sayfamızdan, yapılan her türlü etkinlik, çalışma ve duyuru hakkında bilgi sahibi olmak; aylık bültenlerimize ulaşmak mümkündür. Bunların dışındaki her türlü katılım, katkı ve yönlendirmeye de her daim ihtiyaç duyulmaktadır.*

*Odalar, meslektaşların bir araya gelerek sorunlarını çözdükleri ve yeni kararlar aldıkları çatılar olmayı hedeflemektedirler.*

*Karşılıklı bir özveri ve iletişim sağlanamadığında, Odaların üyeleri ile ilişkisinin "Alacaklı-Borçlu" düzeyine indirgemek hepimiz adına üzücü bir durumdur.*

*Bu yüzden kişisel yaşamlarımızda olduğu kadar kurumsal yaşamlarımızda da mâli boyutların kaçınılmaz hayatiyetini anlayışınıza güvenerek bir kez daha hatırlatma gereği duyuyoruz.*

TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI  
12. DÖNEM YÖNETİM KURULU