

DEĞERLEME UZMANLIĞI MESLEK İÇİ EĞİTİMİ

1. GÜN : CUMARTESİ

10.00-10.30...Gayrimenkul Değerleme Terimleri ve Tanımları

10.30- 11.15... Gayrimenkul Türleri

11.15-11.30... Çay ve Kahve arası

11.15- 12.30...Gayrimenkul Değerleme Süreci

12.30-13.30Öğle Arası

13.30-15.30...Tapu ve Kadastro Mevzuatı

-Cins tashihi

-Kat mülkiyeti

-İrtifak hakları

İmar Mevzuatı

-İmar planları

-Kıyı kanunu

-Boğaziçi kanunu

15.30- 15.45 ..Çay ve Kahve arası

15.45- 16.30....Örnek Problemler ve Çözümleri

2. GÜN: PAZAR

10.00- 11.30...Gayrimenkul Değerleme Yöntem ve Teknikleri

-Maliyet yöntemi

11.30-11.45 ...Çay ve Kahve arası

11.45- 12.30...Emsal karşılaştırma yöntemi

-Gelir (kapitalizasyon) yöntemi

12.30-13.30Öğle Arası

13.30-14.30..Ticari Taşınmazların Değerlemesi

-Tarım arazileri

-Oteller

-Benzin istasyonları

14.30-14.45...Çay ve Kahve arası

14.45-16.30...Örnek Raporlar

Soru-Cevaplar