

# PROTOKOL

**MADDE-1:** İş bu protokol;

İmar planında kentsel servis alanı olarak ayrılmış bulunan ve mülkiyeti Yenimahalle Belediye Başkanlığına ait 43504 ada 1 Parselde ve Yenimahalle Belediyesi tarafından yaptırılarak Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne verilecek avan projeye uygun olarak Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği tarafından öğrenci evi ve sosyal tesis alanı yaptırılarak Yenimahalle Belediyesine şartlı bağışının gerçekleştirilmesi ve buna karşılık Yenimahalle Belediyesince 43504 ada 1 Parsel üzerinde Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği lehine 30 yıl süreli intifa hakkı tesis edilerek tapuya şerh edilmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

**MADDE-2 :**

Yenimahalle Belediye Başkanlığı BELEDİYE , Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği BİRLİK olarak anılacaktır.

**MADDE-3:**

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. ve 18. Maddeleri ve Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.01.2012 tarih ve 77 sayılı kararına istinaden bu protokol yapılmıştır.

## BİRLİK'İN SORUMLULUKLARI:

**MADDE-4:**

- Birlik tarafından imar planında kentsel servis alanı olarak ayrılmış bulunan ve mülkiyeti Yenimahalle Belediye Başkanlığına ait 43504 ada 1 Parselde ve Yenimahalle Belediyesi tarafından yaptırılarak verilecek avan projeye uygun olarak öğrenci evi ve sosyal tesis alanı yaptırılarak 43504 ada 1 Parsel üzerinde birlik lehine 30 yıl süreli intifa hakkı tesis edilerek tapuya şerh edilmesi şartıyla öğrenci evi ve sosyal tesis belediyeye bağışlanacaktır.
- Uygulama projelerinin hazırlanmasına ilişkin tüm giderler ile proje sorumlulukları birliğe aittir.
- Birlik protokol kapsamındaki iş ve işlemleri belediyenin tabi olduğu yürürlükteki kanunlar doğrultusunda gerçekleştirecektir. Bu kanunlar kapsamındaki sorumluluklar ile işin yapımı ve denetimi, bunlara ilişkin tüm ödemelere ait sorumluluklar tamamen birliğe ait olacaktır.
- Yaptırılacak inşaata ait, inşaat ruhsatı, yapı kullanma belgesinin alınarak binaların kullanımına ait (su, elektrik, doğalgaz, telefon vb) aboneliklerin hazır hale getirilmesi birliğin yükümlülüğündedir.
- Yapı kullanma izin belgesinin alınmasından sonra en geç 1 ay içinde 43504 ada 1 Parseldeki tüm binalar Belediyeye bağışlanacaktır. Aksi takdirde belediyece 43504 ada 1 Parsel üzerinde birlik lehine intifa hakkı tesis edilmeyecektir.
- İnşaata ait tüm katılım bedelleri ve vergiler gibi her türlü giderler ile ilgili yükümlülükler birliğe aittir.



- Birlik iş bu protokolün imzalanmasını müteakip 18 ay içerisinde inşaatı tamamlayarak öğrenci evi ve sosyal tesisi kullanıma hazır hale getirecektir. Bu süre içinde inşaat tamamlanarak kullanıma hazır hale gelmediğinde belediyenin kayıtsız ve şartsız protokolü feshetme hakkı bulunmaktadır. Binaların kullanıma uygun olarak tefrişi birliğe aittir.
- Öğrenci evi ve sosyal tesisin yapımından sonra ortaya çıkacak yapım ile fen ve sanat kurallarına ilişkin aksaklıklar ve sorunların giderilmesine ait işlemler birliğe ait olup, gerekli süre içerisinde giderilmesine ait yükümlülükler yerine getirilmediği takdirde belediye tarafından giderilerek bedelini birlikten talep etme hakkı saklı olacaktır.
- Öğrenci evi ve sosyal tesisin inşası ve sonrasında bina girişinde birlikçe yaptırılacak üzerinde (Bina Arsaı Yenimahalle Belediyesince Sağlanmıştır ) ibaresi yer alan 40 cm- 40 cm ebatlarında eğimli prizmatik taş binanın kullanımı süresince kolay görülür şekilde sergilenecektir. Ayrıca girişte Birliğin Belediye'ye teşekkürlerini bildirir plaket asılacaktır.
- Öğrenci evi ve sosyal tesis yapımı tamamlandıktan sonra intifa hakkı süresince birlik tarafından işletilecek olup yıllık öğrenci kapasitesinin %10'u Belediyenin kullanımına tahsis edilecektir.
- İntifa hakkı süresi sonunda binaların öğrenci evi ve sosyal tesis olarak işletilmesi halinde birlik her durumda öncelik hakkına sahiptir.
- 43504 ada 1 parselde birlikçe yapılacak tüm binalar münhasıran öğrenci evi ve sosyal tesis olarak kullanılacak olup başka bir amaçla kullanıldığı takdirde protokol hükümleri geçersiz olacak ve belediyece intifa hakkı geri alınacaktır.

## BELEDİYE'NİN SORUMLULUKLARI:

### MADDE-5:

- Birlikçe mülkiyeti Yenimahalle Belediye Başkanlığına ait 43504 ada 1 Parselde ve Yenimahalle Belediyesi tarafından verilecek avan projeye uygun olarak öğrenci evi ve sosyal tesis alanı yaptırılarak yapı kullanma izin belgesinin alınmasından sonra en geç 1 ay içinde 43504 ada 1 Parseldeki tüm binalar Belediyeye bağışlandıktan sonra Belediyece en geç 1 ay içinde 43504 ada 1 Parsel üzerinde birlik lehine 30 yıl süreli intifa hakkı tesis edilerek tapuya şerh edilecektir.
- Belediye tarafından mülkiyeti Yenimahalle Belediye Başkanlığına ait 43504 ada 1 Parsel birliğe boş ve inşaata elverişli bir halde teslim edilecektir. Ancak, 43504 ada 1 parselde "ada, parsel, alan, plan kullanımı, mevki, vs." konularda her türlü değişiklik belediyece yapılabilecektir.
- Tapuda devir yapılan taşınmazların bütün vergi , resim ve harçları ve alım satım giderleri belediye ve birlik tarafından yarı yarıya ödenecektir.

### İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

### MADDE-6

Bu protokolün uygulanmasında bir anlaşmazlık olduğu takdirde Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

*M. G.*



**PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ:**

**MADDE-7:**

Bu protokol imzalanmasını müteakip yürürlüğe girer.

**MADDE 8:**

İş bu protokol 8 (sekiz) maddeden ibarettir. **3/02/2012**

TMMOB a.

YENİMAHALLE BELEDİYESİ a.

  
**Mehmet SOĞANCI**  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
**Fethi YAŞAR**  
Belediye Başkanı

**ASLI GIBİDİR**

