

Kadıköy Belediye Başkanlığı ile TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şubesi  
arasında yapılan;

**SAĞLIKLI KENTLEŞME**

**ve**

**NİTELİKLİ YAPILAŞMA İÇİN  
ORTAK MESLEKİ DENETİM**

**ve**

**TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

Kadıköy Belediye Başkanlığı ile TMMOB  
Şubesi arasında yapılan;

Peyzaj Mimarları Odası İstanbul

## SAĞLIKLI KENTLEŞME ve NİTELİKLİ YAPILAŞMA İÇİN ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

**Madde 1: AMAÇ:** Bu protokolün amacı, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili yasalara, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun yerine getirebilmesi yönünde, yapı üretim sürecindeki meslek odalarıyla yerel yönetim arasında teknik işbirliğini sağlamak; ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını kültür ve doğa değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek,

Kadıköy ilçesinin hızlı-yoğun kentleşme sürecinde; açık-yeşil alanların kentsel öncelikler kapsamına alınarak, çağdaş-yaşanabilir standartlarda örnek bir açık yeşil alan oluşturulması ve en yüksek kamusal faydanın Kadıköy halkına sunulması için: Kadıköy Belediyesi sınırları içerisinde yer alan açık-yeşil alanların, hem ilçe hem de etki alanı içerisindeki yakın çevresindeki yaşama bölgelerine etkin hizmet götürecektir işlevsel ve kamusal anlamda faydalı alanlara dönüştürmek,

Kadıköy ilçesinde var olan yaşam çevresini sorgulayarak, her yaş grubundan kentliyle sosyal statü, gelir, cinsiyet, eğitim ve kültür farkı gözetmeksizin, eşitlikçi kullanımları yaratarak (çocuk, genç, yaşlı ve zihinsel-bedensel engelliler gibi hedef gruplarının çevre kullanımlarının iyileştirilmesi) oyun, spor, rekreasyon, doğal, kültürel ve sosyal gereksinimlerinin karşılanacağı ve kentlilik bilincini geliştireceği kültürel atmosferin açık ve yeşil alanda mekan olarak yaratmak,

Özel mülkiyete konut ve klasik parsel /yap-sat alanlarında da donatılı çevre zorunluluğu getirilerek, kamunun yapmakla yükümlü olduğu açık-yeşil alanlara, özel mülkiyet eliyle de katılım ve katkı sağlayarak; yaşama alanlarına kolektif üretim-koruma ve yaşam bilincinin yerleştirilmesi ve kentsel çevrenin yaşanabilirlikteki standardının eşitlikçi zemine çekilmesi,

Kentsel açık-yeşil mekanın ve doğal çevrenin çeşitli peyzaj kullanımlarıyla donatılması ve aktivite odakları yaratılması amacı güden kentsel peyzaj planlaması ile, kent içinde kesintisiz, ilçeyi besleyen yeşil bir omurganın yaratılarak, ilçe çeperinde doğal peyzaj ile buluşturulmasında, gereksinim duyulan peyzaj mimarlığı hizmetlerini kamusal fayda yönünde oluşturmak ve **TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ İLE KADIKÖY BELEDİYESİ** arasında **İŞBİRLİĞİ** ni gerçekleştirmektir.

**Madde 2: KAPSAM:** 21.03.2006 tarih ve 26115 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Peyzaj Mimarları Odası Serbest Peyzaj Mimarlık Müşavirlik Hizmetleri Uygulama, Mesleki Denetim, Büroların Tescilli ve Asgari Ücret Yönetmeliği çerçevesinde BELEDİYE sınırları içerisinde yapılacak Peyzaj Mimarlığı Hizmetlerinin, çağdaş, mesleki-teknik gereklerine uygun bir biçimde yerine getirilmesini ve denetimini sağlayacaktır.

Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesinin 5. Fıkrasının (a) bendinde belirtildiği üzere yapıların ruhsat işlemlerinde, yapı dışında kalan tüm açık alanlarda, yapım sürecinde

her parsel için peyzaj projesi zorunluluğu getirilmemiş ancak, yerel ve çevresel koşullar, iklim vb. faktörler ile uygulama imar planı kararları gözetilerek ve parselle özel yapı- bahçe ilişkisi de tanımlanmıştır.

Peyzaj (Çevre Düzenlemesi) Projesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ilgili maddesi hükümleri gereğince; İmar planında tek ada, tek parsel olan yapı adalarında ve özelliği olan yapılarda, parsel büyüklüğü 1500 m2 ve üzeri; Yapı ruhsatı ve Yapı kullanımı işlemleri sırasında Belediye tarafından peyzaj projeleri, diğer ilgili projeler ile birlikte istenecektir.

Yukarıda belirtilen Peyzaj Projelerinin uygulanması sırasında; BELEDİYE'nin ilgili birimi bünyesinde çalışan Peyzaj Mimarı tarafından; Peyzaj (Çevre Düzenleme) Projesi uygulamasının proje ve tekniğine uygun olarak yapılıp yapılmadığı yerinde saptanarak, Yapı Kullanım izni (İskan Ruhsatı) işlemini ve Kontrollüğünü yapan BELEDİYE'nin ilgili birimine bir raporla bildirecek, İskan Ruhsatı üzerinde de belgelenecektir.

Burada belirtmek gerekir ki; meslek odaları tarafından meslek alanındaki proje ve uygulamaların asgari çizim ve teknik uygulama düzeyine uyup uymadığı mesleki denetim uygulaması, yapılması gerekli mesleki denetimin en alt düzeyini ifade etmektedir.

**Madde 3: YASAL DAYANAK:** TMMOB ve ona bağlı odalar, kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurumlar olup, kamunun ve mesleğinin en geniş anlamda çıkarlarını korumakla sorumludur. Bu protokol, 3194 sayılı İmar Yasasında mimar ve mühendislerle ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerinin yerine getirilebilmesi için gerekli denetimin yapılabilmesi; ayrıca 6235/7303 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2. Maddesinde belirtilen, Oda'ların 'mesleğin genel menfaatlerine uygun olarak gelişmesi yönünde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

#### **Madde 4: SORUMLULUKLAR:**

- A) Meslek odası, denetimini yaptığı mimarlık mühendislik hizmetlerinin;
  - a) Bilimsel, teknik esaslara ve diğer mesleki kural ve standartlara uygun yapılmış olmasından;
  - b) Mimar yada mühendisin, o hizmeti yapabilmesi ve sorumluluğunu üstlenebilmesi için gerekli mesleki yasal koşulları taşımakta olmasından;
  - c) Üretilen hizmetin, uygulamaya dönük ve teknik mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz olmasından;
  - d) BELEDİYE tarafından istenildiğinde, 'Kamu Yarar İlkesi'nden hareketle ODA, teknik eleman ve bilgi hizmeti konusunda yardımcı olmaktan,
  - e) Peyzaj Mimarlığı ile ilgili Belediye tarafından yapılan her türlü proje yarışmasında, istenildiği takdirde, gerek teknik şartnamelerin ön hazırlığında gerekse kazanan projenin uygulanması aşamasında, ODA gerekli katkıyı sağlayacak hizmetleri sunmaktan,
  - f) Serbest çalışan üyelerinin, tüm proje ve teknik uygulama sorumluluğu (fenni mesuliyet) hizmetleri ile ilgili, ticari sicil ve faaliyetlerini gösterir belgeleri işleme koyarak ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda denetlemekten,

4

Belediye ve topluma karşı sorumludur.

- B)** Belediye ise, yukarıdaki koşulları taşımakta olduğu, ilgili meslek odasınca kabul edilmiş olan mimarlık mühendislik hizmetlerinin, doğrudan belediyenin yükümlülüğünde bulunan imar mevzuatına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde gerekli onay ve izinlerinden sorumlu durumdadır. Ayrıca;
- a)** Peyzaj Projesi (Çevre Düzenleme) için Peyzaj Mimarından mesleki faaliyetlerini kapsayan proje, hesap, tadilat ve fenni sorumluluk hizmetleri ile ilgili Serbest ve Mühendislik/Mimarlık-Müşavirlik Hizmeti yürütebilmeleri için, yükümlülüklerini yerine getirdiklerine dair Büro Tescil Belgesi (BTB) ve 'Serbest Mühendislik-Mimarlık-Müşavirlik Hizmet Belgesi (SMMB)'ni kapsayan ODA tarafından onaylanmış belgeleri zorunlu olarak talep etmeli,
- b)** Belediye, imar yasası ve ilgili mevzuat ile imar planı durumu belgelerine aykırı durumlarda, bunlardan sorumlu olan mimar ve mühendisleri ilgili oda'nın İSTANBUL Şubesi'ne bildirir. Oda, söz konusu üyeleri ile ilgili olarak bu tür yasa dışı ve kamu yararına aykırı durumlardan ötürü soruşturmasını hemen yaparak, ilgili Oda'nın disiplin kuralları çerçevesinde gerekli müeyyideleri uygular ve sonucunu belediyeye bildirir.

#### **Madde 5: GÖRÜŞ BİLDİRME VE İŞBİRLİĞİ:**

- a)** Meslek odası, 4/A maddesinde belirtilen koşulları taşıyan mimarlık ve mühendislik hizmetleri için gerekli denetim işlemini yaparken; söz konusu hizmetlerin mesleki ve teknik yeterlilikleri bulunsan bile, sağlıklı kentleşme ve kamu yararına aykırı ya da kültür ve doğa değerlerinin korunması açısından sakıncalı bir yapılaşmaya yol açabileceği görüş ve kanaatine varırsa, bu çekincesini denetimi yapılan proje ekinde belediyeye ayrıntılı olarak rapor edecektir. Belediye, söz konusu rapor doğrultusunda ilgili projeye esas olan imar ve diğer kuralları gözden geçirmek; uygun bulunursa çekince rapor doğrultusunda gerekli önlemleri alma yetkisine sahiptir.
- b)** Bu protokole neden olan işbirliği alanlarında karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak ve sağlıklı kentleşmeye dönük işbirliği alanlarını zenginleştirmek üzere, Oda ve Belediyenin ilgili komisyonlarına karşılıklı birer temsilcinin katılması yönünde, taraflar gerekli düzenlemeleri yapmak üzere fikir birliğine varmışlardır.
- c)** Bu protokol, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şubesi ve Kadıköy Belediyesi arasındaki kendi uzmanlık alanlarına yönelik işbirliği protokollerinde temel ilkeler olarak değerlendirilecektir.

#### **Madde 6: KURALLAR:**

Bu protokolün uygulanmasında, aşağıdaki kurallara uyulacaktır.



- A) Belediyeye yapı ruhsatı için başvurulmuş parsel büyüklüğü 1500 m2 ve üzeri her ruhsat için, peyzaj projeleri istenir.
- B) Bu protokolün uygulanması sırasında, ihtiyaç duyulacak ayrıntılı düzenlemeler Belediye ile protokole taraf meslek odası ile müştereken yapılacaktır.
- C) Taraflar bu uygulamanın kamu yararını zedeleyecek bir bürokratik engel yaratmaması için azami gayret göstereceklerdir.

**Madde 7: YÜRÜRLÜK:** Bu protokol 19/07/2015 tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Bu protokol bir yıl süreyle geçerlidir. Fesih yapılmadığı takdirde birer yıl süreyle yürürlüğü devam edecektir.

**Madde 8: FESİH:** ODA ve BELEDİYE iş bu protokolü, tek taraflı fesih etmekte serbesttir. Ancak protokolü fesih eden taraf, somut gerekçelerini diğer tarafa yazılı olarak fesih tarihinden en az 15 gün önce bildirmek zorundadır. Fesih tarihinden önce başlayan Proje ve Uygulama çalışmaları protokol maddelerine göre tamamlanır.

**Madde 9:** İş bu protokol (5) sayfa ve dokuz (9) maddeden oluşmakta olup; 10/06/2015 Tarihinde, iki(2) nüsha olarak, taraflarca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**TMMOB Peyzaj Mimarları Odası**

**Murat ERMEYDAN**  
İstanbul Şube Başkanı



**Kadıköy Belediyesi**

**Aykurt NUHOĞLU**  
Belediye Başkanı

